

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ульяновской области

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении

_____ (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "04" апреля 2018 г.

№ 73/18-7201

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля 2015 г.
(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас
о приостановлении начиная с _____

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии): _____,
(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____,

документы на который (которую) Вами* были представлены с заявлением
(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с: В соответствии с пунктами 3,7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем Вас о приостановлении начиная с 04 апреля 2018 г. по 04 июля 2018г. осуществления действий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на объект недвижимости: Условный №: 73-73/001-73/001/016/2018-417, помещения, общая площадь 1245, 1 кв. м, адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт Ульяновский, д. 7, помещения в подвале №№ 1-33; на 1 этаже №№ 1-4, 10-12, 14, 19-21, 23-25, 74-79, 94, 95, 98-101, документы Вами представлены 20 марта 2018 г. № 73/001/016/2018-417 в связи с:
-имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами;
-форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

1. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области обратился представитель ЗАО "Яблонька" с заявлением о ликвидации объекта в связи с разделением на 2 самостоятельных объекта. Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: В орган регистрации прав представлен технический план от 05.03.2018г., подготовленный кадастровым инженером Ключниковой Н.В., в связи с созданием двух нежилых помещений, образованных в результате раздела помещения с кадастровым номером

73:24:021002:9835.

В соответствии с представленным техническим планом образуются следующие объекты - помещения площадью 1245,1 кв.м, расположенные в подвале №№ 1-33; на 1 этаже №№ 1-4,10-12,14,19-21,23-25,74-79,94,95,98-101 и помещения площадью 1158,9 кв.м., расположенные на 1 этаже: №№ 30,31,36-41,80-93,96,97,102-109,110, по вышеуказанному адресу. Однако, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеется запись о регистрации права собственности на помещения с кадастровым номером 73:24:021002:9818, расположенных на 1 этаже, №№74-77,79,161-163. В связи с тем, что имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами, невозможно провести постановку на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав помещений, общей площадью 1245, 1 кв. м, адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт Ульяновский, д. 7, помещения в подвале №№ 1-33; на 1 этаже №№ 1-4, 10-12, 14, 19-21, 23-25, 74-79, 94, 95, 98-101.

2.В связи с отсутствием графических сведений о помещении с кадастровым номером 73:24:021002:9818 невозможно однозначно определить совпадает ли его местоположение с местоположением помещения, образованного в результате раздела помещения с кадастровым номером 73:24:021002:9835.

Осуществление действий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности приостанавливается до 04 июля 2018 г.

По вопросам постановки на кадастровый учет вы можете обратиться по телефону 8 (8422) 39-74-35; 8 (8422) 46-83-29

В соответствии с пунктом 1 статьи 30 Закона правообладатель или уполномоченное им на то лицо вправе подать заявление о приостановлении государственной регистрации на срок не более 6 (шести) месяцев.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"). Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона). В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по _____ приостанавливается
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до _____
(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Е.В. Казакова

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в

отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.